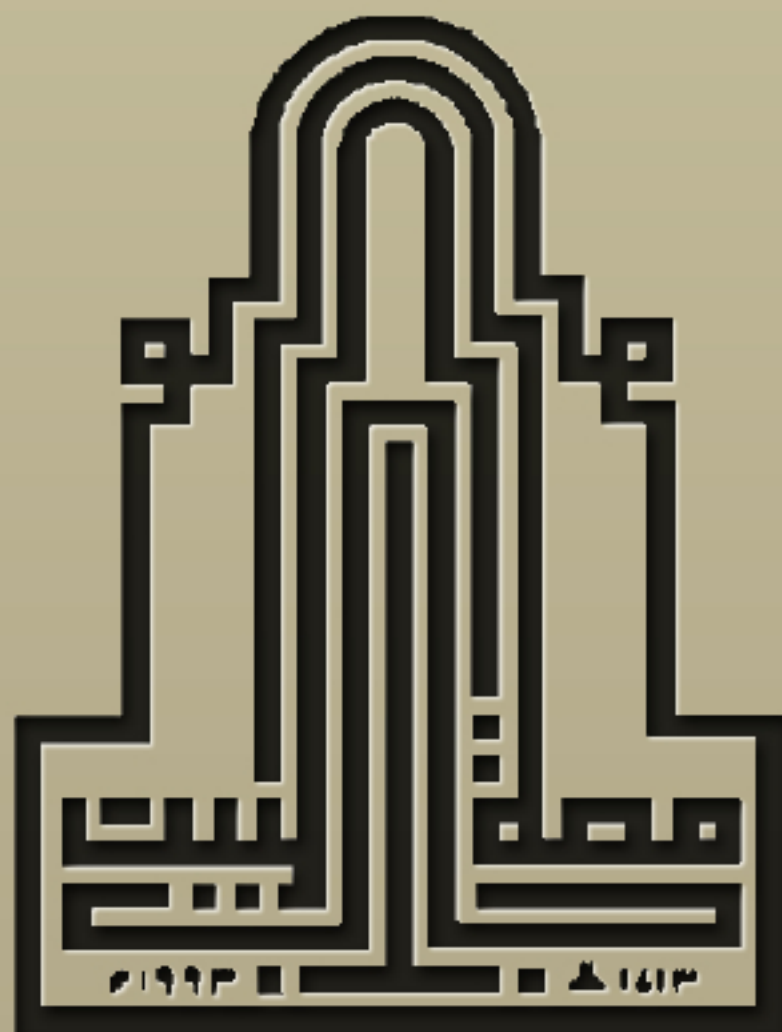


مكتبة

” خذْ وأعطي ” الإلكترونية

جامعة آل البيت " كلية الإقتصاد "

مجموعة طلابية تسعى لتوفير كل ما يلزم طلاب
كلية إدارة المال والاعمال من مواد وشروحات واسئلة بصورة الكترونية



حیدر اکبر عین

البرمتان الأول

الخميس ١٤ / ١٢ / ١٤٤٥ هـ

فصل اول در بیان کلیات

هو المصائب التي تكونه عند خلاتها تقرب عشرين مائة مائة.

- 3161-1

١- أسرار المال :-
المشروع الذي تكلفته أقل من ١٥,٠٥٥٥ يضمن مشروع جدير

ج. عبدالمولى بن ... ان الشيوخ ان الفجرة الذي يسمون ابي عاقل اقل عددي، ف...

الماء بين ولا رقة على التكملة حيا لكل كبير

٢٠٥) كند القاولين لوزير فستوح جعفر في الأردن
القاولين ولا يفهم على القاولين

۴. حجم المیعان السزیه ← وکما کان حجم میعان فلل یکنه عشرون کثیر

مستوعبات للاستهلاك المفرط (تفسير لائحة حرية الصحافة) (تفسير لائحة حرية الصحافة) (تفسير لائحة حرية الصحافة)

مبتدعيات للاعتناء بالهجرة الى مصر في نفس الوقت (مأجبات في الادخال)

ج. ضرورة انه تحقق ~~هذه المسألة~~ المؤسسات الاستراتيجية و الأستراتيجية

* كتاب فروع من فضيلة البحر -

* نباتات عشرويات حشائشيه الشجره
سوهنر حجم القرويه الممنوحة وعده توكبرها على الخانات

٤- افسر قسم المراجع

٥ - سرعة الجراد

٥- سرعة السداد
٦- كبر حجم الفائدة لانها تخرج بشكل شهري والسبب في ذلك عدم

۱. اقلہ کی چھٹیاں۔

المشروع

* ~~المشروع~~ هو بركة لذلك تدعى بأنها ذات طابع انساني

c. الحق في الجسم المخلوق للإنسان

١- رفقة على حوارية واسواق محلية

٢- الحركة الفعّلة الأمتى والجماهير

٥- محاولة لبعدها البعض ان يملأه بالحيول Δ من القوس الذي يخرج (اعت)

الإمكانيات

* فعوقان ومشاكل لتعريف المشروعات الصغيرة :-
1- كلفة رأس المال (لأن صاحب المشروع لا يمتلك المال خرج يأخذوا عنه المبلغ
ويخرج عليه فائدة وهذه تشكل كلفة على رأس المال).

ج) الترخيص للمشروع في سبترى مواد أولية في الأسبوع الأول كاتقاعادية
أما كما راجع سبترى مواد أولية مرة أخرى وهذا اتفاق على أسعار مواد الأولية

ب) لا تكون الختامان للحصول على القبول

ج) الإجراءات الحكومية (تخطيط وأذن ومنه وزارة الشغل والتدريب)

هـ- الضرائب

ف) المنافسة

* مصادر تمويل المشروعات الصغيرة :-
أ) مصادر تمويل المشروعات :-

1) البنوك التجارية (بنك الإسكان)

2) مؤسسات حكومية تهدف إلى تمويل المشروعات وحين الدولة أنه الفئات
المستهدفة الصغيرة قد لا تجب لديها فدية على الوصول للبنوك التجارية وقد

انشأت بعض المؤسسات لهذا الغرض لتعويض لدولة فحتمات
أهم مثال في حقوق الضريبة والتشجيع الذي يعطى بشروط بسيطة (أوراق فائدة
فترة سماح، وقت للاقتطاع لفترة طويلة).

3) منظمات غير حكومية مثل (مؤسسة نهضة الأردن) والفاصل على تمويلها عن طريق
الجهان والمساعدات (حقوق المرأة)

4) مؤسسات أجنبية في (بنك الدول)

5) مؤسسات دولية تعطي بقران ~~بشكل~~ بسيطة لفوائد عالية

©

* التقيل المهرجي

مفعولات تقع امام قدرة البنوك التجارية على التوسع في فتح القبول للمشروعات
الاهلية.

- ١- ارتفاع مستوى المخاطر بسبب عدم وجود ضمانات.
- ٢- عدم وجود ضمانات ربحية (مخاطر خروجه) (مخاطر الانهيار) عند وجود الضمانات.
- ٣- يؤدي الى عدم توسع البنوك في فتح القبول.
- ٤- تكاليف فتح القبول الادارية مرتفعة.
- ٥- عمالة المشاريع السنوية للبنك تكون قليلة التي يمكن ان يكون سببها فشل المشروع.
- ٦- عدم الداية في دراسة الجوى تدفعه فتح القبول للمشروعات اهلية.
- ٧- دائما البنوك التجارية تكون متحفظة للاقتراض للمشروعات الجديدة (اكثر مشاريع كبيرة (الاعباء).

٨- الاجراءات الخاصة (مثل تقييمهم بسقوف الثمان حرددهم) خرفه الضرائب على العائد

* مؤسسات الكوفا (الخرطوق) للتقيد والتفصيل -

لبنك - تراجع الاقتراض - شروط

١- اقران حركي للمشروع يكون بالبنك

٢- سقف القرض 1500 دينار

٣- مدة الاد 4.5

٤- اخذ حقوق الفدية نسبة خائفة 5% ثابت

٥- هناك فترة سماح شهر (في الفترة ٢ ايلش فيها الاستدرا)

٦- $1500 * 5 * 0.05 = 375$ فائدة

٧- المبلغ الذي يرضوا $1500 + 375 = 1875$

٨- ح الفائدة

٩- المبلغ الذي يرضوا $1875 = 31.25$

(12 * 5)

٣

٢٤. البرنامج المالي (اقتراحا غرضي لتأسيس مشروعات) (اقراراها مباشر)

* لفي مباشرة منه المندوب الى الفرد (خروجية)

٢. سقف القرض ١٥٠٠٠٠

٣. مدة السداد ٧ سنوات

٤. الفائدة ٥٪

٥. فترة سماح سنة

* تقدير المبالغ المدفوعة بمشروع بمكافئة ١٥٠٠٠٠

$$3500 = 105 \times 7 \times 10,000$$

$$13500 = 10000 + 3500$$

$$160.7 = \frac{13500}{84}$$

(٣) -> جدول المصاريف -> لفي المصاريف مشروع ودي المصاريف

٢. سقف القرض ١٥٠٠٠٠

٣. مدة السداد ٦ سنوات

٤. الفائدة ٥.٥٪

٥. فترة سماح ٦ اشهر



$$3850 = 7 \times 1055 \times 10,000$$

$$13850 = 1,0000 + 3850$$

$$164.8 = \frac{13850}{84}$$

(٤) -> فروض الصاعدة في مجموعة من الأشخاص

١. سقف ٤٥٠٠٠٠

٢. مدة السداد ٦ سنوات

٣. الفائدة متناقصة ٩٪ (حسب الفائدة على المبالغ المتبقية والفرضية)

٤. فترة السماح ٦ اشهر

$$40,000 + \frac{40,000 \times 0.09 \times 6}{4} = 40,000 + 5400 = 45,400$$

(5) برنامج الاقتراض الفير في مشروع

حقوق بيع الحصيات وأما أخذ منها مثل حصيات منيعة وأما يقتصر منها
أدفع سسان كبيرة مثل حقوق الملكية عليا ، الملكية رأسيا (فترة الوصول إلى الفئات
المستهدفة في أحاديثها إلى الفئات الصغيرة والعائلة عند النقل)

ب. شروط

١. سقف 1000,000

٢. فترة السداد ٤ - ٦ سنوات ٣. أو ٢% زيادة

٤. الفائدة ١ أو ٢% ليس بامروية أخذ منه أجل كقف الاستدانة (ماتخرج منه السوف)

٥. فترة سماح سنة

(٦) مؤسسة صغيرة احوال الانبياء ١٢ -

١. القروض التجارية

سقف غير محدد مدة السداد ٢ ، الفائدة ٥% ٦ لايوم فترة سماح

لأخذ صالغ بسجله

* مؤسسة أهلية (غير حكومية) لا تهدف إلى الربح ، يمكنه من خفض التكاليف

* حقوق الأدي الهشيد

① القرض المبركوي في أحضره الأخر

سقف 5000

الفائدة ٩%

فترة سماح ٢ شهر

مدة خطية ٦ سنوات

سداد

⑤ القرض متدرج

تبدأ بـ ٧٠٠ وتؤدي ٧٠٠ وخاتمة شهري ١.٥% شهري

٥

* مؤسسة ذر الكسيت :-

١- قروها فردية :-

سقف ١٥٥٥

حصة الاد ٢ سنوات

خاتمة ٠.٩

قوة سماح ٢ شهر

٢- قروها جماعية :-

سقف 2٥٥٥

حصة الاد ٢ سنوات

خاتمة ٠.٩

قوة سماح ٢ شهر

* الاتحاد العام للبحيرات الجوفية :- (تأخذ مبلغ القروها وتقبل الى مجمعها بشكل غير

١- كبناديق الانفاذ (٤٥٠٠٠٠ ج.ب.ب.ب.)

سقف ١5٥٥٥

حصة الاد 2 سنوات

قوة سماح اشهر

خاتمة ٠.٩

٢- انواع خطم القتر سمران حرارية كافية وتكلفة خزان احاسية مثل فيلمو الهوى

١- قتر المطلق الى الادنى منه الاحوال الواجب توفيرها للاستفادة اجل الحصول على

٢- خطم القتر وطول ٥٥

٣- الى الادنى منه الاحوال الكافية للحصول على سمران حرارية

يكن دمان

Gold cost

طاسة قهوة العميد

سادة

٦٧

٢. مشاريع استثمارية اجتماعية -
بدون خافذة ومبلغ قابل ومدة معظم هذه القروض قصيرة ، و فترة سداد 5 سنوات .

* حدود المزاولة :-

٢. قرض الخافذة :-

- سقف 500

- سداد 1 سنة .

- الفائدة 1.5 % شهري .

- فترة سداد 1 شهر .

٣. تمويل صندوق قائم :-

- 5000 ، سقف

- مدة السداد 2 سنة .

- الفائدة 1.5 % شهري .

- لا يوجد فترة سداد

٤. تمويل موسمي :- (حسب طلب الزبون)

- سقف 2 دينار

- فترة سداد 5 شهور .

- خافذة 10.12

- فترة سداد شهري .

(٧)

* أفتاة على مؤسسات أجنبية :-

١- شركة الشرق الأوسط ←

P. مشاريع فردية :-

- لافق ١٤٥٥

- وعد الاد ٢ سنوات

- الفائدة ٠/١٦

٢- قروها ٢٤٤٤ :-

- لافق ١٥٥ لافق الواحد

- الفائدة ٠/٠٢٢

- قروها ١٦ ألف

عبر اد ميل

١- البنوك ممتاز بالكفاءة والشفافية

٢- لها قدرة على الاستثمار

٣- البنوك تنفذ كمائتها الإدارية والمحاسبية

٤- البنوك حلولة في قبل الفلاح الخا

٥- استقرار موارد البنوك المالية

٦- تنوع خدماتها الاستثمارية

* عالمي وقروها تمويل المشاريع وعال ومن جانب مؤسسات وتخدم :-

١١- اقتدار لفهم الثقة فالتن هاخذ المشروع والمؤسسة

١٢- عدم توغر التهانان

١٣- اقتدار المشروع وعال الميزة للخدمة

١٤-

١٥-

* البنك التجاري : هو وسيط بين دوائن الفائدين والعجز و هو كقوة أرباح عند حلولها الفرق بين سعر الفوائد على القروض وسعر الفائدة على الودائع .

• انه المشروعان المصيرة أكثر خطورة من مشروعان الكبيرة وذلك لأن البنوك تنودي في فتح القروض بسبب مخاطر لذلك يوزن الحاجة الى ضمانه حتى يتفاد الى مشروعان صغيرة .

* عاملين أساسيين أثناء تراجيح ضمان القروض :-

- ١- مخاطر تحويل مشروعان صغيرة بسبب فشل المشروع احياناً .
- ٢- ارتفاع البنوك لتحويل المشروعان الصغيرة وعدم اقتدارها على تحويل مشروعان الكبيرة فقط .
- ٣- ارتفاع التكاليف في فتح القروض لمشروع صغير أكثر من فتح قروض مشروعان كبيرة .

* والى اهداف تراجيح الضمان :-

- ١- لتغطية بعض الخسائر التي تلحق بالبنك التجاري .
- ٢- تحليل مخاطر .
- ٣- توفير ضمانات للبنوك التجارية .
- ٤- توزيع وتقييم الخسائر بين احمال المشروع والبنك ولصاحب الضمان .
- ٥- تخفيف وتقليل الخسائر التي يلحقها البنك التجاري من صاحب مشروع صغير .

* الجاردين (النظرية الأفريقية) :- استغرق هذا التراجع تحويل مشروعان صغيرة التي تولد أقل من 500 دولار والتي كانت صيغاتها أقل من 5000 دولار وكانت تولد (90%) من قيمة القرض على انه لا يزيد عن 500,000 ويتأخذ 10% رسوم مثل التأمين وإذا كانت القرضات هيئة قليلة .

